

EGZ. NR 1

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**Nazwa zamierzenia
budowlanego:****POPRAWA STANU INFRASTRUKTURY EDUKACYJNEJ NA
TERENIE MOF PARCZEW – PRACE REMONTOWO-
ADAPTACYJNE W ZESPOLE PLACÓWEK OŚWIATOWYCH W
SIEMIENIU ORAZ PRZEDSZKOLU W ZESPOLE PLACÓWEK
OŚWIATOWYCH W SIEMIENIU****Zamawiający**

GMINA SIEMIEN

/Inwestor:

Adres:

ul. Stawowa 1B

21-220 Siemień

Obiekt:

Budynek Zespołu Placówek Oświatowych

Adres:

dz.nr ewid.: 248

obręb ewidencyjny: 0015 Kolonia Siemień




jednostka ewidencyjna: 061306_2 Siemień

Kategoria obiekt:

IX

Branża:

architektoniczna, sanitarna

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski upr. 259(BP)85	
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Piotr Dawdziuk upr. LUB/0061/PWOS/07	
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Jacek Melaniuk upr. LUB/0185/PWOE/08	

SPIS TREŚCI NA STRONIE 2

SPIS TREŚCI

SPIS TREŚCI

Strony			
1.	Strona tytułowa.		
2.	Spis treści.		
3.	Oświadczenie projektanta		
4.	Kopia uprawnień projektanta		
5.	Kopia zaświadczenia z Izby inżynierów projektanta		
	CZĘŚĆ OPISOWA		
	Opis architektoniczno-budowlany		
9.	1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego		
9.	2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego		
9.	3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna		
10.	4. Charakterystyczne parametry obiektu		
12.	5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego		
12.	6. Liczba lokali użytkowych		
12.	7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych		
13.	8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie		
13.	9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe		
14.	10. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej		
14.	11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem		
19.	12. Ochrona przeciwpożarowa		
20.	13. Uwagi końcowe		
	CZĘŚĆ RYSUNKOWA		
		Skala	Nr rysunku:
21.	Rzut parteru	1:100	Rys. nr 1
22.	Rzut I-piętra	1:100	Rys. nr 2
23.	Rzut parteru instalacja klimatyzacji	1:100	Rys. nr 3
24.	Zestawienie stolarki	-	Rys. nr 4

Niniejszy projekt zawiera 18 stron kolejno ponumerowanych.

I. DOKUMENTY FORMALNO-PRAWNE

I.1. Oświadczenia projektanta

Piszczac, listopad 2025r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3d p.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami (Dz.U. tekst jednolity z 2025 r poz. 418 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt :

POPRAWA STANU INFRASTRUKTURY EDUKACYJNEJ NA TERENIE MOF PARCZEW – PRACE REMONTOWO-ADAPTACYJNE W ZESPOLE PLACÓWEK OŚWIATOWYCH W SIEMIENIU ORAZ PRZEDSZKOLU W ZESPOLE PLACÓWEK OŚWIATOWYCH W SIEMIENIU




zlokalizowanej:

dz.nr ewid.: 248

obręb ewidencyjny: 0015 Kolonia Siemień

jednostka ewidencyjna: 061306_2 Siemień

wykonany jest zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Wyszczególnienie	Specjalność	Imię i nazwisko	Pieczątka i podpis
PROJEKTANT BRANŻY ARCHITEKTONICZNEJ	architektoniczna	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski upr. 259(BP)85	
PROJEKTANT BRANŻY SANITARNEJ	instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Piotr Dawidziuk upr. LUB/0061/PWOS/07	
PROJEKTANT BRANŻY ELEKTRYCZNEJ	Instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń	mgr inż. Jacek Melaniuk upr. LUB/0185/PWOE/08	

1.2. Kopia uprawnień projektanta

URZĄD WOJEWÓDZKI

Wydział Planowania Przestrzennego
Urbanistyki, Architektury i Budownictwa

ul. Białej 1
20-000 Białystok
tel. 022-42 457-45
(pieczęć)

Białystok dnia 24.04.1985 r.

Nr 259(BP)85.

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 4. ust. 1 i 2, § 7, i § 13 ust. 1 pkt. 1 lit. a

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46)

stwierdza się, że: Obywatel (m) HENRYK ANTONI DOŁĘGOWSKI
(imię i nazwisko)

magister inżynier architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (w) dnia 17 stycznia 1950 r. w Białej Podlaskiej

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

WA Ks. 233-00 MA-BUA/14 4.000 ksz

DW-14 1510-79 4.000

mgr inż. arch. HENRYK DOŁĘGOWSKI
Uprawnienia budowlane
PROJEKTOWY 259/BP/85

Ministerstwa Gosp. Przestrz. i Budownictwa: 812/85
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: 7/94
Wojewódzkiego Urzędu Planowania: 74/BP/85

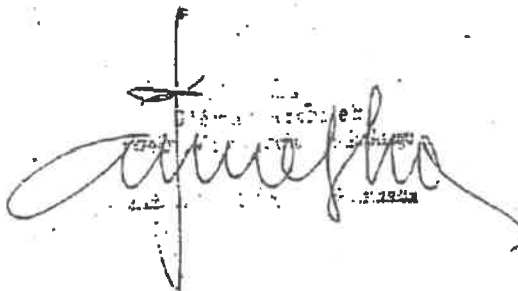
Obywatel (imię i nazwisko) HENRYK ANTONI DOŁĘGOWSKI jest upoważniony (do) do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a) architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b) konstrukcyjno-budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,
- 2) w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Administracji i Gospodarki Przestrzennej za moim pośrednictwem w terminie 14 dni,

Otrzymuje:

- 1) Ob.H.A.Dołęgowski zam.
Biaża Podl. ul. Szawacińska 10.
- 2) a)a.



m. p.

(podpis i pieczęć)

JERZY NOWAK

NOTARIUSZ

Kancelaria Notarialna

21-500 Biała Podlaska, ul. Bezsen 32

tel./fax (0-83) 344-39-15

Repertorium A nr 1036/2002

Poświadczam zgodność niniejszego odpisu z okazanym mi dokumentem.

Pobrano:

- a) wynagrodzenie za czynności notarialne na podstawie § 13 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 12 kwietnia 1991 roku w sprawie taksy notarialnej (Dz.U. Nr 33, poz. 146 z późn. zm.) w kwocie 12,00 zł;
- b) podatek VAT według stawki 22% od powyższego wynagrodzenia za czynności notarialne na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 stycznia 1993 roku o podatku od towarów i usług oraz o podatku akcyzowym (Dz.U. Nr 11, poz. 50 z późn. zm.) w kwocie 2,64 zł.

Razem pobrano kwotę 14,64 zł (czternaście złotych sześćdziesiąt cztery grosze).

Białka Podlaska, dnia siódmego maja dwa tysiące drugiego roku (07.05.2002).



NOTARIUSZ
Jerzy Nowak
Jerzy Nowak

mgr inż. arch. **HENRYK DOŁĘGOWSKI**

Uprawnienia projektowe

PROJEKTOWY 259/BP/85

Ministerstwa Gosp. Przestrz. i Budownictwa: 812/89

Województwa Świętokrzyskiego: 7/94

I.3. Kopie zaświadczeń z Izby Inżynierów projektanta



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Podkarpacka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Henryk Antoni Dołęgowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **259(BP)85**, jest wpisany na listę członków Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PK-0393**.

Członek czynny od: 18-01-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-01-2025 r. Rzeszów.

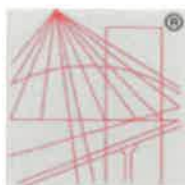
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2026 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Grzegorz Ruszel, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PK-0393-244A-976E-B8C7-97FC

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić, podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-5ZZ-66Y-YZC *

Pan Piotr Dawidziuk o numerze ewidencyjnym LUB/IS/0274/07

adres zamieszkania ul. Wąska 2A, 21-530 Piszczac

jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-12-11 roku przez:

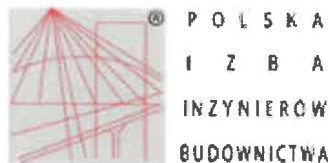
Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:
LUB-FC8-D6J-BZ5 *

Pan Jacek Piotr Melaniuk o numerze ewidencyjnym LUB/IE/0085/09
adres zamieszkania Rakowiska ul. Kryształowa 76, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2025-01-01 do 2025-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2025-01-10 roku przez:

Joanna Gieroba, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.t.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest poprawa stanu infrastruktury edukacyjnej na terenie MOF Parczew – prace remontowo-adaptacyjne w Zespole Placówek Oświatowych w Siemieniu oraz Przedszkolu w Zespole Placówek Oświatowych w Siemieniu.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego

Przedmiotem opracowania jest remont istniejącego budynku prac w Zespole Placówek Oświatowych w miejscowości Siemień. Zakres inwestycji obejmuje przeprowadzenie prac adaptacyjno-budowlanych mających na celu unowocześnienie bazy lokalowej i dydaktycznej, poprawę funkcjonalności oraz dostosowanie obiektu do aktualnych przepisów techniczno-budowlanych i standardów edukacyjnych.

Modernizacja realizowana jest bez zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania zapewniając bezpieczne i komfortowe warunki do opieki i edukacji dzieci.

Opracowanie obejmuje:

- remont posadzek (demontaż istniejących warstw oraz ułożenie nowych okładzin),
- wymiana drzwi wewnętrznych,
- montaż rolet wewnętrznych,
- zakup schodolazu,
- demontaż istniejących okładzin ściennych na poziomie parteru, piętra w pomieszczeniach komunikacji,
- demontaż istn. zabudowy oznaczonej na rzucie parteru, piętra oraz montaż nowego z płyty gk,
- montaż instalacji klimatyzacji,
- wykonanie nowych tynków, szpachlowanie i malowanie pomieszczeń po zakończeniu prac remontowych,
- wykonanie niezbędnych prac instalacyjnych w zakresie instalacji elektrycznej,
- dostosowanie przestrzeni poprzez instalację elementów ułatwiających orientację i przemieszczanie się osobom z niepełnosprawnością.

Budynek będzie nadal funkcjonował w oparciu o istniejące przyłącza mediów: wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne. Przebudowa nie zmienia istotnie formy zagospodarowania terenu.

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna

Część budynku objęta opracowaniem jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, wzniesionym w technologii tradycyjnej, z dachem płaskim, krytym papą. Układ przestrzenny budynku pozostaje bez istotnych zmian – projekt nie przewiduje ingerencji w konstrukcję główną ani rozbudowy kubatury obiektu.

4. Charakterystyczne parametry obiektu

II.3. Charakterystyczne parametry

Powierzchnia posadzek objętych opracowaniem:
liczba kondygnacji

1054,02 m²

2

Wykaz pomieszczeń wraz z wykończeniem:

Lp.	Wyszczególnienie	Powierzchnia użytkowa w stanie surowym w m2	Wykończenie posadzki	Wykończenie ściany	Wykończenie sufitów
	Parter				
2	KOMUNIKACJA	99,11	demontaż terakoty i warstw posadzkowych, nowa wylewka samopoziomująca, montaż wykładziny PCV wraz z cokolikiem	uzupełnienie/ wykonanie tynku + farba zmywalna + do 2,1m zabezpieczenie lakierem	uzupełnienie tynku + farba zmywalna
3	POM. PORZĄDKOWE	6,69	demontaż terakoty i warstw posadzkowych, nowa wylewka samopoziomująca, montaż nowej posadzki z terakoty wraz z cokolikiem	uzupełnienie/ wykonanie tynku + farba zmywalna + do 2,1m zabezpieczenie lakierem	uzupełnienie tynku + farba zmywalna
4	SALA	38,84	demontaż paneli i warstw posadzkowych, nowa wylewka samopoziomująca, montaż wykładziny PCV wraz z cokolikiem	uzupełnienie/ wykonanie tynku + farba zmywalna + do 2,1m zabezpieczenie lakierem	uzupełnienie tynku + farba zmywalna
5	GABINET	18,19	demontaż wykładziny i warstw posadzkowych, nowa wylewka samopoziomująca, montaż wykładziny PCV wraz z cokolikiem	uzupełnienie/ wykonanie tynku + farba zmywalna	uzupełnienie tynku + farba zmywalna
6	GABINET	10,48	demontaż wykładziny i warstw posadzkowych, nowa wylewka samopoziomująca, montaż wykładziny PCV wraz z cokolikiem	uzupełnienie/ wykonanie tynku + farba zmywalna	uzupełnienie tynku + farba zmywalna
7	POMIESZCZENIE GOSPODARCZE	18,61	demontaż wykładziny i warstw posadzkowych, nowa wylewka samopoziomująca, montaż wykładziny PCV wraz z cokolikiem	uzupełnienie/ wykonanie tynku + farba zmywalna	uzupełnienie tynku + farba zmywalna
8	STOŁÓWKA	60,63	demontaż wykładziny i warstw posadzkowych, nowa wylewka samopoziomująca, montaż wykładziny PCV wraz z cokolikiem	uzupełnienie/ wykonanie tynku + farba zmywalna + do 2,1m zabezpieczenie lakierem	uzupełnienie tynku + farba zmywalna
16	WIATROŁAP	4,72	demontaż terakoty i warstw posadzkowych, nowa wylewka samopoziomująca, montaż nowej posadzki z terakoty wraz z cokolikiem	uzupełnienie/ wykonanie tynku + farba zmywalna + do 2,1m zabezpieczenie lakierem	uzupełnienie tynku + farba zmywalna
17	KOMUNIKACJA	121,38	demontaż terakoty i warstw posadzkowych, nowa wylewka samopoziomująca, montaż	uzupełnienie/ wykonanie tynku + farba zmywalna + do	uzupełnienie tynku + farba zmywalna

			wykładziny PCV wraz z cokolikiem	2,1m zabezpieczenie lakierem	
31	SALA	15,26	demontaż paneli i warstw posadzkowych, nowa wylewka samopoziomująca, montaż wykładziny PCV wraz z cokolikiem	uzupełnienie/ wykonanie tynku + farba zmywalna + do 2,1m zabezpieczenie lakierem	uzupełnienie tynku + farba zmywalna
32	SALA INFORMATYCZNA	55,82	demontaż parkietu i warstw posadzkowych, nowa wylewka samopoziomująca, montaż wykładziny PCV wraz z cokolikiem	uzupełnienie/ wykonanie tynku + farba zmywalna + do 2,1m zabezpieczenie lakierem	uzupełnienie tynku + farba zmywalna
	RAZEM POW.	449,73 m²			
	RAZEM POW. WYKŁADZINY PCV	438,32 m²			
	RAZEM POW. TERAHOTY	11,41 m²			
	I-Piętro				
101	KOMUNIKACJA	181,03	demontaż terakoty i warstw posadzkowych, nowa wylewka samopoziomująca, montaż wykładziny PCV wraz z cokolikiem	uzupełnienie/ wykonanie tynku + farba zmywalna + do 2,1m zabezpieczenie lakierem	uzupełnienie tynku + farba zmywalna
102	SALA	33,93	demontaż wykładziny i warstw posadzkowych, nowa wylewka samopoziomująca, montaż wykładziny PCV wraz z cokolikiem	uzupełnienie/ wykonanie tynku + farba zmywalna + do 2,1m zabezpieczenie lakierem	uzupełnienie tynku + farba zmywalna
103	SALA	55,94	demontaż wykładziny i warstw posadzkowych, nowa wylewka samopoziomująca, montaż wykładziny PCV wraz z cokolikiem	uzupełnienie/ wykonanie tynku + farba zmywalna + do 2,1m zabezpieczenie lakierem	uzupełnienie tynku + farba zmywalna
104	SALA	59,78	demontaż wykładziny i warstw posadzkowych, nowa wylewka samopoziomująca, montaż wykładziny PCV wraz z cokolikiem	uzupełnienie/ wykonanie tynku + farba zmywalna + do 2,1m zabezpieczenie lakierem	uzupełnienie tynku + farba zmywalna
105	SALA	61,99	demontaż wykładziny i warstw posadzkowych, nowa wylewka samopoziomująca, montaż wykładziny PCV wraz z cokolikiem	uzupełnienie/ wykonanie tynku + farba zmywalna + do 2,1m zabezpieczenie lakierem	uzupełnienie tynku + farba zmywalna
106	ZAPLECZE	16,84	demontaż wykładziny i warstw posadzkowych, nowa wylewka samopoziomująca, montaż wykładziny PCV wraz z cokolikiem	uzupełnienie/ wykonanie tynku + farba zmywalna	uzupełnienie tynku + farba zmywalna
107	SALA	29,24	demontaż wykładziny i warstw posadzkowych, nowa wylewka samopoziomująca, montaż wykładziny PCV wraz z cokolikiem	uzupełnienie/ wykonanie tynku + farba zmywalna + do 2,1m zabezpieczenie lakierem	uzupełnienie tynku + farba zmywalna
108	SALA	56,13	demontaż wykładziny i warstw posadzkowych, nowa wylewka samopoziomująca, montaż wykładziny PCV wraz z cokolikiem	uzupełnienie/ wykonanie tynku + farba zmywalna + do 2,1m zabezpieczenie lakierem	uzupełnienie tynku + farba zmywalna

109	SALA	33,68	demontaż wykładziny i warstw posadzkowych, nowa wylewka samopoziomująca, montaż wykładziny PCV wraz z cokolikiem	uzupełnienie/ wykonanie tynku + farba zmywalna + do 2,1m zabezpieczenie lakierem	uzupełnienie tynku + farba zmywalna
110	ZAPLECZE	16,08	demontaż wykładziny i warstw posadzkowych, nowa wylewka samopoziomująca, montaż wykładziny PCV wraz z cokolikiem	uzupełnienie/ wykonanie tynku + farba zmywalna	uzupełnienie tynku + farba zmywalna
111	SALA	38,33	demontaż wykładziny i warstw posadzkowych, nowa wylewka samopoziomująca, montaż wykładziny PCV wraz z cokolikiem	uzupełnienie/ wykonanie tynku + farba zmywalna + do 2,1m zabezpieczenie lakierem	uzupełnienie tynku + farba zmywalna
112	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	21,32	demontaż wykładziny i warstw posadzkowych, nowa wylewka samopoziomująca, montaż wykładziny PCV wraz z cokolikiem	uzupełnienie/ wykonanie tynku + farba zmywalna	uzupełnienie tynku + farba zmywalna
	RAZEM	604,29 m²			
	RAZEM POW. WYKŁADZINY PCV	604,29 m²			
	RAZEM POW. TERAKOTY	0,00 m²			
	Parter + I-Piętro				
	RAZEM	1054,02 m²			
	RAZEM POW. WYKŁADZINY PCV	1042,61 m²			
	RAZEM POW. TERAKOTY	11,41 m²			

5. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Brak zmian w sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

W świetle przepisów rozporządzenia MT,BiGM w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów zaliczane jest do „1 kategorii geotechnicznej”.

6. Liczba lokali użytkowych

Budynek stanowi jednolity obiekt użyteczności publicznej – jest częścią Zespołu Placówek Oświatowych.

7. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Budynek został dostosowany do potrzeb osób z niepełnosprawnościami. W ramach opracowania uwzględniono bezprogowe przejścia oraz drzwi o minimalnej szerokości 90 cm, umożliwiające swobodne poruszanie się na wózkach inwalidzkich. Przewidziano zakup schodolazu umożliwiającego bezpieczny transport osób na wózkach inwalidzkich na 1. piętro. W budynku zaprojektowano również toaletę dostosowaną do potrzeb osób z niepełnosprawnościami (wg odrębnego opracowania na poziomie piętra), spełniającą aktualne wymagania. Prace remontowo-adaptacyjne w Szkole Podstawowej w Zespole Placówek Oświatowych w Siemieniu w zakresie dostosowania infrastruktury

szkoły w obszarze architektoniczno-technicznym do potrzeb osób ze specjalnymi potrzebami edukacyjnymi, poprzez dostosowanie komunikacji pionowej i poziomej do potrzeb użytkowników z różnymi ograniczeniami psychofizycznymi tj. uczniów szkoły, rodziców, nauczycieli i pracowników obsługi, polegające na: wymianie i ujednoliceniu stolarki drzwiowej w pomieszczeniach szkolnych i dostosowanie ich wymiarów oraz funkcjonalności do potrzeb użytkowników z różnymi ograniczeniami psychofizycznymi (łatwe w obsłudze, odpowiednia formę, wymiar i elementy budowy), wymianie i dostosowaniu posadzek i ścian w salach lekcyjnych i na korytarzach szkoły poprzez zastosowanie matowych i antypoślizgowych powierzchni, zastosowanie rozwiązań ograniczających oślepienia światłem dziennym, a także przegrzania w upalne dni poprzez montaż np. rolet lub innych rozwiązań ograniczające dostęp promieni światła do przestrzeni lekcyjnych i korytarza, remont łazienek oraz zastosowaniem na terenie całego budynku rozwiązań i oznaczeń o charakterze informacyjnym pozwalające uczniom odnaleźć się w przestrzeni szkolnej np. uzupełnieniu numeracji i opisu pomieszczeń z uwzględnieniem warunków wzrokowych i dotykowych

8. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

Przebudowany budynek jest obiektem wolnostojącym, dwukondygnacyjnym, o zwartej bryle i płaskim dachu, wykonanym w technologii tradycyjnej – murowanej. Fundamenty, strop, dach – nie stanowią zagrożenia pożarowego. Projekt nie przewiduje zmian w konstrukcji głównej budynku, a jedynie przewiduje remont pomieszczeń. Prace prowadzone są zgodnie z zasadami bezpieczeństwa, nie wpływają negatywnie na stateczność konstrukcji.

Zaopatrzenie budynku w wodę następuje z istniejącego przyłącza wodociągowego, a odprowadzenie ścieków bytowych odbywa się poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej. Wody opadowe odprowadzane są jak dotychczas – powierzchniowo na teren inwestora. Ilość zużywanej wody i odprowadzanych ścieków pozostaje niezmienną.

Budynek nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko. Nie przewiduje się oddziaływania na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, glebę, wody powierzchniowe ani podziemne. Nie planuje się emisji zanieczyszczeń gazowych, zapachowych, pyłowych czy płynnych. Ponadto, w budynku nie zostaną zainstalowane urządzenia generujące drgania, hałas, promieniowanie jonizujące czy pole elektromagnetyczne.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne i techniczne mają na celu zachowanie dotychczasowego, neutralnego wpływu obiektu na środowisko oraz poprawę dostępności i funkcjonalności budynku. Inwestycja prowadzona jest zgodnie z obowiązującymi przepisami i nie powoduje zagrożenia dla zdrowia ludzi ani otoczenia.

8.1. Charakterystyka ekologiczna

Budynek o znikomym szkodliwym oddziaływaniu na środowisko. Budynek spełnia warunki ochrony atmosfery o emisji zanieczyszczeń nie większej niż emisja dopuszczalna określona w Rozporządzeniu Ministra Środowiska w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu (Dz.U. 2022 poz. 2131)

9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe

Nie dotyczy.

10. Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewane

Nie dotyczy.

11. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniającego użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem

11.1. Opis projektowanych zmian i zakres robót

Zaprojektowano poniższy zakres prac w Zespole Placówek Oświatowych obejmujący roboty:

Roboty przy posadzkach:

- demontaż istniejącej warstwy wykończeniowej,
- skucie istniejących warstw w celu ujednolicenia poziomu posadzek,
- wykonanie nowej wylewki samopoziomującej na całej powierzchni objętej pracami,
- ułożenie nowej okładziny,
- montaż cokołów przypodłogowych.

Roboty przy stolarcze:

- demontaż istniejącej stolarki drzwiowej wewnętrznej (zgodnie z rzutami),
- dostosowanie otworów drzwiowych do nowych wymiarów,
- montaż nowych drzwi wewnętrznych.
- montaż rolet wewnętrznych

Roboty tynkarskie i malarskie:

- demontaż istniejącej zabudowy oznaczonej na rzucie oraz montaż nowej zabudowy z płyty gk,
- demontaż okładzin ściennych w pomieszczeniach komunikacji na poziomie parteru oraz piętra,
- skucie uszkodzonych tynków,
- wykonanie nowych tynków wewnętrznych,
- szpachlowanie i malowanie ścian farbami odpornymi na zmywanie i ścieranie.

Pozostałe roboty:

- wykonanie niezbędnych prac instalacyjnych w zakresie:
- dostosowanie przestrzeni poprzez instalację elementów ułatwiających orientację i przemieszczanie się osobom z niepełnosprawnością.
- Kupno schodolazu

Zakres prac w Przedszkolu w Zespole Placówek Oświatowych obejmuje roboty:

- montaż instalacji klimatyzacji w pomieszczeniach sal przedszkolnych.

11.2. Zasadnicze elementy wyposażenia budowlanego**1) Podłogi i posadzki**

W ramach prac remontowych przewidziano modernizację istniejącej posadzki, ograniczoną wyłącznie do robót wykończeniowych i wyrównawczych, bez ingerencji w warstwy konstrukcyjne posadzki.

Zakres robót obejmuje w pierwszej kolejności demontaż istniejącej warstwy wykończeniowej oraz skucie istniejących warstw w celu ujednolicenia poziomu posadzek na całym obszarze objętym modernizacją. Następnie wykonana zostanie nowa wylewka samopoziomująca, stanowiąca wyrównującą warstwę podkładową pod przyszłe wykończenie podłogi. Po związaniu i odpowiednim przygotowaniu nowej wylewki (w tym gruntowaniu powierzchni), przewiduje się ułożenie nowej wykładziny podłogowej, dobranej zgodnie z przeznaczeniem pomieszczeń.

W wybranych pomieszczeniach zaprojektowano wykończenie podłóg z terakoty. Płytki ceramiczne powinny mieć grubość ok. 8 mm, format 60x60 cm, być rektyfikowane, o minimalnym współczynniku antypoślizgowości R10 oraz klasie ścieralności nie niższej niż PEI IV. Dodatkowo powinny cechować się niską nasiąkliwością, wysoką odpornością chemiczną i łatwością w utrzymaniu czystości. Cokolik należy wykonać z płytek podłogowych, o wysokości 10,0 cm. Na narożach przewiduje się szlifowanie płytek pod kątem 45 stopni. Fuga kamienna o szerokości 0,5 mm. Terakota w odcieniach beżowych. Dokładny rodzaj, kolor i kształt płytek – do wyboru przez Inwestora.

W wybranych pomieszczeniach przewidziano wykończenie z wykładziny PCV. Projektowana wykładzina, zgrzewana. Materiał powinien charakteryzować się wysoką klasą ścieralności (minimum klasa T), klasa użytkowa (min. 34), odpornością ogniową (min. Bfl-s1), odpornością na zarysowania oraz łatwością w utrzymaniu czystości. Wymagany minimalny współczynnik antypoślizgowości to R10. Zastosować wykładzinę o właściwościach akustycznych, poprawiających komfort użytkowania. Na całym obwodzie pomieszczeń należy wykonać cokolik z wykładziny, poprzez jej zawinięcie na ścianę na wysokość 10 cm, trwale zgrzewając materiał do powierzchni ściany i posadzki. Wykładzinę podłogową dobrać z uwzględnieniem funkcjonalności, kontrastu i czytelności przestrzeni. Powinna mieć stonowaną kolorystykę sprzyjającą koncentracji i orientacji, zgodną z zasadami projektowania uniwersalnego oraz psychologią barw w przestrzeniach edukacyjnych. Podstawę stanowić będą dwa odcienie - beż/szarość/brąz, natomiast trzeci – kontrastowy kolor – będzie różny w zależności od pomieszczenia, co pozwoli na łatwiejsze rozróżnianie stref oraz oznaczeń funkcjonalnych. Wykładzina będzie kontrastować z kolorem ścian i stolarki drzwiowej, wspomagając orientację. Wzór, rodzaj i kolorystyka wykładziny – do wyboru przez Inwestora.



Fot. 1 Przykładowe zestawienie kolorów wykładzin

2) Tynki

Istniejące lamperie do likwidacji, oraz istniejące płyty do demontażu

Na istniejących ścianach wewnętrznych po wykonaniu robót należy uzupełnić tynk na ubytkach, dziurach, rysach, spękaniach i odspojeniach, a w miejscach dużych ubytków wykonać nowy tynk zgodnie z istniejącym. Tynk uzupełnić tym samym materiałem lub o zbliżonych parametrach. Na istniejących tynkach wewnętrznych przewiduje się wykonanie gładzi gipsowej na całej powierzchni ścian i sufitów.

Dla osiągnięcia wysokiego standardu wykończenia oraz trwałości w okresie eksploatacji niezbędne jest zastosowanie kompletu listew narożnych, przyokiennych i dylatacyjnych wchodzących w zakres asortymentowy systemu.

3) Malowanie

Istniejące lamperie do likwidacji, oraz istniejące płyty do demontażu

Roboty malarskie wykonać po zakończeniu wszelkich prac remontowych: po wyschnięciu tynków, po montażu okładzin i usunięciu uszkodzeń. Powierzchnie podłoża pod malowanie powinny być gładkie i równe – bez narostów betonowych czy tynku, mocne, czyste i suche. Przed wykonaniem malowania należy przygotować podłoże –zagruntować, wyszpachlować, wykonać przecierkę. Ściany wewnętrzne dwukrotnie pomalować farbami emulsyjnymi w kolorze białym.

Ściany wewnętrzne malowane farbami w kolorach jasnych. Przed wykonaniem malowania uszkodzonych elementów, należy przygotować podłoże - zagruntować. W wybranych pomieszczeniach projektuje się dodatkowe zabezpieczenie ścian poprzez ich pomalowanie lakierem ochronnym do wysokości 2,10 m, w celu zwiększenia odporności powierzchni na zabrudzenia oraz ułatwienia utrzymania czystości.

Sufity malowane farbami w kolorach jasnych.

Ściany należy pomalować w kolorystyce dostosowanej do potrzeb dzieci, w tym dzieci ze szczególnymi potrzebami edukacyjnymi i sensorycznymi, zgodnie z zasadami projektowania uniwersalnego oraz wytycznymi psychologii barw dla przestrzeni edukacyjnych. Podstawowy kolor stanowić będzie ciepła biel lub bardzo jasny, pastelowy odcień (np. złamana biel, jasny beż lub szarość), zapewniający optymalne tło dla innych elementów wyposażenia oraz ułatwiający orientację w przestrzeni. Dopuszcza się zastosowanie dodatkowych, pastelowych barw, harmonizujących z kolorystyką wykładzin i stolarki

4) Stolarka drzwiowa

Drzwi wewnętrzne systemowe wewnątrzlokalowe z ościeżnicami drewnianymi regulowanymi. Drzwi bezprzylgowe. Skrzydło płytowe wzmocnione– np. ramiak drewniany obłożony obustronnie płytami HDF laminowanymi z wypełnieniem z płyty wiórowej otworowej z szybą bezpieczną.

Drzwi w kolorze drewnopodobnym. Przy drzwiach wejściowych do pomieszczeń zamontować odboje.

W ramach dostosowania obiektu do potrzeb osób z niepełnosprawnościami przewiduje się umieszczenie oznaczeń w alfabecie Braille'a. Tabliczki stalowa z matowym wykończeniem z informacjami w języku Braille'a zostaną zamontowane przy wejściach do poszczególnych pomieszczeń, na wysokości dostosowanej do osób poruszających się na wózkach inwalidzkich (tj. 140–160 cm od poziomu posadzki). Oznaczenia będą zawierały nazwę pomieszczenia lub jego funkcję.

Stolarkę drzwiową dobrać zgodnie z zestawieniem stolarki.

Przewidziano montaż rolet wewnętrznych w kasecie zacinających 100% montowanych w oknie.

5) Schodolaz

Przewiduje się montaż schodolazu w celu umożliwienia przemieszczenia się na poziom piętra osobom o ograniczoną mobilnością po schodach. Zaprojektowano schodolaz krzesłkowy kroczący. Wymaga obecności osoby obsługującej schodolaz. Nie wymaga stałej instalacji na ścianie budynku.

11.3. Zasadnicze elementy wyposażenia instalacyjnego

Instalacja wodociągowa

Instalacja pozostaje bez zmian, zgodnie z istniejącym układem.

Instalacja kanalizacyjna

Istniejący system kanalizacji pozostaje bez zmian.

Instalacja elektryczna

W ramach projektu planuje się dostosowanie instalacji elektrycznej do zmodyfikowanego układu funkcjonalno-przestrzennego. Zakres robót obejmuje relokację i montaż nowych punktów świetlnych oraz gniazd elektrycznych, zgodnie z przebiegiem nowych ścianek działowych i funkcją pomieszczeń.

Instalacje wentylacji

W budynku funkcjonuje wentylacja grawitacyjna.

Kanalizacyjna

Istniejąca bez zmian

Dodatkowo w pomieszczeniach przedszkolnych należy wykonać Instalacje klimatyzacji

Do obliczeń zysków ciepła pomieszczeń oraz do doboru urządzeń przyjęto następujące dane i założenia: $T_{zewn.} 35^{\circ}\text{C}$, $T_{wewn.} 24^{\circ}\text{C}$

Uwzględniono następujące zyski ciepła :

- przez przewodzenie i promieniowanie (okna , ściany, strop)
- od osób w pomieszczeniu
- od urządzeń
- zapotrzebowanie chłodu dla powietrza świeżego (powietrze świeże dostarczane jest osobnym systemem wentylacyjnym)
- inne źródła ciepła

Zakres opracowania instalacji klimatyzacji obejmuje montaż klimatyzatorów ściennych typu multisplit z panelem sterującym.

Parametry techniczne urządzeń

Jednostka wewnętrzna o mocy 2,6kW

Jednostka wewnętrzna klimatyzatora (powietrznej pompy ciepła) o nominalnej mocy chłodniczej min. 2,6 kW, jednostka wewnętrzna, sterowana sterownikiem bezprzewodowym, czynnik chłodniczy R410a, wentylator minimum 3 biegi, filtr jonowy o wydłużonej żywotności, ciśnienie akust. na najwyższym/najniższym biegu wentylatora nie więcej niż 37/21,5 dB(A), funkcja automatycznej zmiany trybu pracy, klimatyzator wyposażony w pilot bezprzewodowy z funkcjami:

- włącz – wyłącz,
- ustawianie trybu pracy,
- nastawianie prędkości wentylatora,
- ustawianie temperatury.

Jednostka zewnętrzna o mocy 5,3kW

Jednostka zewnętrzna klimatyzatora o nominalnej mocy chłodniczej 5,3 kW (1,8-6,1kW). Jednostka sterowana inwerterowo, jednostka wyposażona w wentylator powietrza z wyrzutem poziomym, czynnik chłodniczy R410a, zakres pracy przy chłodzeniu od -15°C do +50 °C. Pobór mocy elektrycznej przy chłodzeniu 0,14 – 2,3kW, przy grzaniu: 0,22 – 2,35kW. Ciśnienie akustyczne w odległości 1m 56dB[A], urządzenie posadowione na konstrukcji nośnej na elewacji budynku na amortyzatorach.

Jednostka zewnętrzna o mocy 8,2kW

Jednostka zewnętrzna klimatyzatora o nominalnej mocy chłodniczej 8,2 kW (2,0-9,8kW). Jednostka sterowana inwerterowo, jednostka wyposażona w wentylator powietrza z wyrzutem poziomym, czynnik chłodniczy R410a, zakres pracy przy chłodzeniu od -15°C do +50 °C. Pobór mocy elektrycznej przy chłodzeniu 0,89-3,18kW, przy grzaniu: 0,77-2,75kW. Ciśnienie akustyczne w odległości 1m 61,5 dB[A], urządzenie posadowione na konstrukcji nośnej na elewacji budynku na amortyzatorach.

Instalacja chłodu

Instalację chłodu wykonać z rur ze stopu miedzi przeznaczonych do czynnika chłodniczego R410a wg. PN EN 12735-1 lub równoważnej. Rozgałęzienia wykonać wyłącznie przy pomocy specjalnych trójników dostarczanych przez dostawcę urządzeń klimatyzacyjnych. Łączenie przewodów z kształtkami wykonać przez lutowanie lutem twardym wg. PN-EN 1044 lub równoważnej.

Przewody mocować do stropu lub ścian przy pomocy uchwytów z wkładką termiczną.

Po zmontowaniu instalację przedmuchać azotem. Próbe szczelności wykonać azotem. Instalację napęlnić czynnikiem chłodniczym R410a.

Wszystkie przewody zaizolować otulinami do przewodów chłodniczych gr. min. 13mm. Otuliny łączyć przy pomocy klejenia dla pełnej szczelności izolacji.

Instalacja skroplin

Instalację skroplin wykonać z rur PP PN10 łączonych przez zgrzewanie lub PVC łączonych przez klejenie. Jednostki wewnętrzne w miarę potrzeb wyposażyć w pompki skroplin. Instalację skroplin

prorowadzić ze spadkiem 1 % w kierunku odpływu. Przed podłączeniem do pionu instalacji kanalizacyjnej odpływ zasifonować. Zaprojektowano syfony kulowe stanowiące zamknięcie przeciwapachowe. Przewody mocować do stropu lub ścian przy użyciu uchwytów stalowych z wkładką gumową. Skropliny z układów klimatyzatorów ściennych odprowadzić do rur spustowych. Przewody instalacji odprowadzenia skroplin zaizolować pianką PU o grubości 13mm. W miarę potrzeby instalację skroplin należy obudować listwami maskującymi lub płytą GK.

Montaż instalacji skroplin

Instalacje wykonać z rur PP ciśnieniowych metodą klejenia lub zgrzewania. Instalację prowadzić ze spadkiem minimum 1% w kierunku odpływu. Wsporniki nie rzadziej niż co 1,5m. Instalację poddać próbom jakim podlegają instalacje kanalizacyjne wewnętrzne. Instalację prowadzić w przestrzeni międzystropowej a tam gdzie jest to niemożliwe w korytkach instalacyjnych. Podłączenie instalacji do kanalizacji przez syfony z rewizją do ich czyszczenia.

Próby i uruchomienie instalacji

Po wykonaniu montażu rurociągów należy instalację przedmuchać azotem. Następnie należy wykonać próbę szczelności ciśnieniową na ciśnienie 40bar na okres 24 godzin.

Po pozytywnej próbie należy wykonać próżnię w instalacji z próbą na okres 24 godzin.

W przypadku pozytywnego wyniku można puścić freon do instalacji z agregatu skraplającego, dodając w razie potrzeby dodatkową ilość freonu zgodnie z wytycznymi producenta systemu. Następnie poddać instalację próbie na ruchu na okres 72 godzin.

W przypadku pozytywnej próby uznać, że instalacja nadaje się do pracy.

Wytyczne dla branż

Branża budowlana

- wykonać otwory w przegrodach konstrukcyjnych dla prowadzenia przewodów instalacji klimatyzacji,

Branża elektryczna

- wykonać zasilanie urządzeń klimatyzacji zgodnie z danymi umieszczonymi w części rysunkowej

Branża sanitarna

- wykonać odprowadzenie skroplin. W razie potrzeby zamontować pompkę skropli w tacy ociekowej jednostki wewnętrznej.

Przyłącza kanalizacyjne, wodociągowe, elektryczne, telekomunikacyjne

Budynek będzie funkcjonował w oparciu o istniejące przyłącza (kanalizacyjne, energetyczne, wodociągowe, telekomunikacyjne).

Wody opadowe z budynku

Odprowadzenie wód opadowych bez zmian, jako powierzchniowe, zgodne ze spadkiem terenu działki.

12. Dane dotyczące warunków ochrony pożarowej

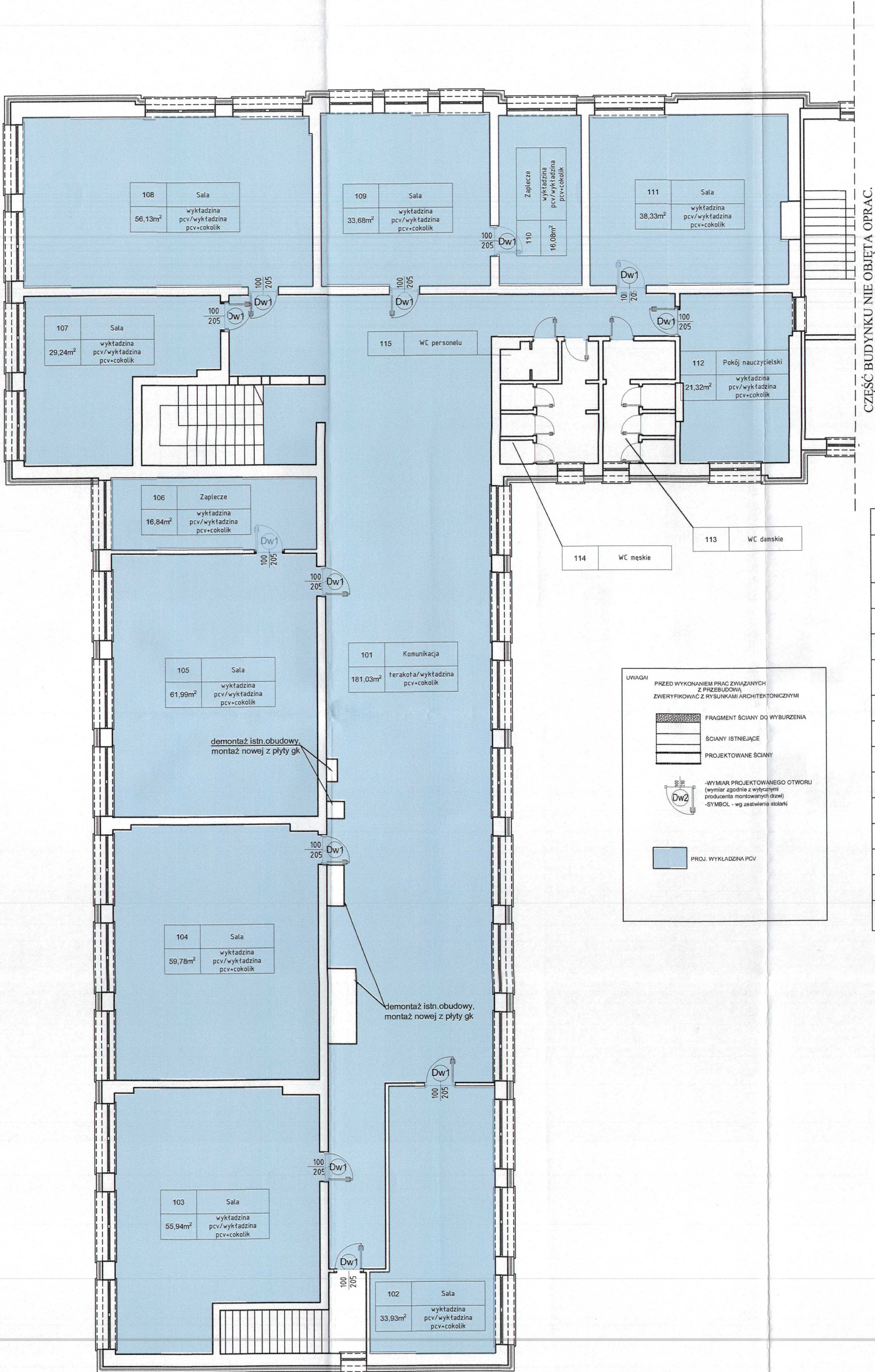
Nie dotyczy.

13. Uwagi końcowe

- materiały budowlane oraz elementy prefabrykowane wbudowywane w obiekt winny posiadać wymagane certyfikaty, atesty i odpowiadać odpowiednim normom,
- dopuszcza się zastosowanie innych materiałów od podanych w projekcie o zbliżonych parametrach jakościowych i technicznych,
- roboty budowlane i rzemieślnicze wykonywać zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi normami,
- wszelkie istotne odstępstwa od zatwierdzonego projektu budowlanego są dopuszczalne jedynie po uzyskaniu zgody kierownika budowy, projektanta obiektu oraz po zmianie warunków udzielonego przez organ administracji architektonicznej pozwolenia na budowę odrębną decyzją administracyjną,
- roboty winny być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy i przy współpracy nadzoru autorskiego,
- po wykonaniu przebudowy i dostosowania inst. elektrycznej do nowego układu pomieszczeń należy wykonać pomiary elektryczne na przebudowywane obwody.

inż. inż. arch. HENRYK DOŁĘGOWSKI
Uprawnienia budowlane
PROJEKTOWE: 259/81
Ministerstwo Gosp. Przem. i Bud.
Wydział Inżynierii Konserwacji

RZUT PIĘTRA
SKALA 1:100



PIĘTRO POMIESZCZENIA OBJĘTE OPRACOWANIEM			
L.P.	NAZWA POMIESZCZENIA	ISTN. POSADZKA/ PROJ. POSADZKA	POW. POSADZKI (m²)
101	KOMUNIKACJA	terakota/ wykładzina pcv+cokolik	181,03
102	SALA	wykładzina/ wykładzina pcv+cokolik	33,93
103	SALA	wykładzina/ wykładzina pcv+cokolik	55,94
104	SALA	wykładzina/ wykładzina pcv+cokolik	59,78
105	SALA	wykładzina/ wykładzina pcv+cokolik	61,99
106	ZAPLECZE	wykładzina/ wykładzina pcv+cokolik	16,84
107	SALA	wykładzina/ wykładzina pcv+cokolik	29,24
108	SALA	wykładzina/ wykładzina pcv+cokolik	56,13
109	SALA	wykładzina/ wykładzina pcv+cokolik	33,68
110	ZAPLECZE	wykładzina/ wykładzina pcv+cokolik	16,08
111	SALA	wykładzina/ wykładzina pcv+cokolik	38,33
112	POKÓJ NAUCZYCIELSKI	wykładzina/ wykładzina pcv+cokolik	21,32
PIĘTRO (POMIESZCZENIA OBJĘTE OPRAC.) - RAZEM:			604,29

UWAGA!

PRZED WYKONANIEM PRAC ZWIĄZANYCH
Z PRZEBUDOWĄ
ZWERYFIKOWAĆ Z RYSUNKAMI ARCHITEKTONICZNYMI


FRAGMENT ŚCIANY DO WYBURZENIA

ŚCIANY ISTNIEJĄCE

PROJEKTOWANE ŚCIANY

-WYMIAR PROJEKTOWANEGO OTWORU
(wymiar zgodnie z wytycznymi
producenta montowanych drzwi)
-SYMBOL - wg zestawienia symboli

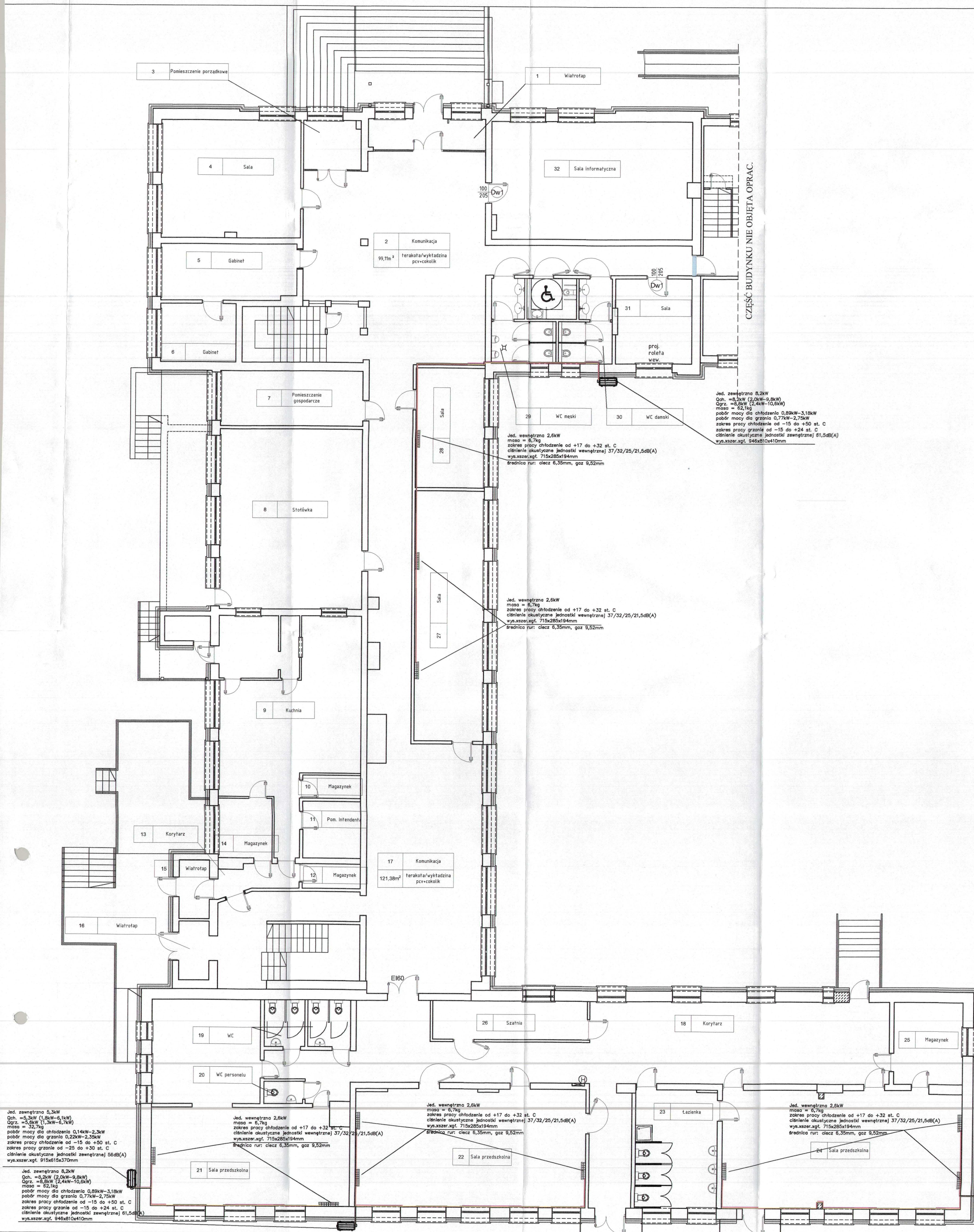
PROJ. WYKŁADZINA PCV

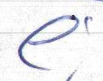
				Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-030 Piaszno, ul. Wąska 2a, tel/fax) (053) 37-70-661, tel. kom. 0 691-475-496 NIP: 537-201-26-97			
FAZA PROJEKTU							
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY							
INWESTOR:							
GMINA SIEMIEN ul. Sławowa 1B, 21-200 Siemień							
OBJEKT: BUDYNEK ZESPOŁU PLACÓWEK OŚWIATOWYCH 21-200 SIEMIEN, działka nr 248 jednostka ewid. 061306_2 SIEMIEN, obręb ewid. 0015 Kolonia Siemień							
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS				
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Henryk Dolegowski	289(BP)85					
ARCHITEKTURA	SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń						
TREŚĆ RYSUNKU:						Data	Branka
RZUT PIĘTRA						XI. 2025r.	A
						Skala	Nr rys.
						1:100	2

WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE

Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U.
nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach
bez zgody autorów zabronione.

RZUT PARTERU
INSTALACJA KLIMATYZACJI
SKALA 1:100





 <div style="display: inline-block; vertical-align: middle;"> MDM <small>Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością</small> </div>		Biuro Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-030 Piszczak, ul. Wąpka 2a, tel/fax: (09) 37-78-861, tel. kom.: 891-475-098 NIP: 537-201-03-67	
FAZA PROJEKTU			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA SIEMIEN ul. Sienkiewicza 13, 21-200 Siemień		OBIEKT: BUDYNEK ZESPÓŁU PLACÓWEK OŚWIATOWYCH 21-200 SIEMIEN, działka nr 248 jednostka ewid. 061306, 2 SIEMIEN, obręb ewid. 0015 Lokalność Siemień	
FUNKCJA PROJEKTANT B. SANTIPIANA	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. Piotr Dawidziuk <u>specjalność:</u> inżynieria w zakresie techn. budowlanej i urządzeń elektrycznych wiertnictwo, geologia, wydobycie i kamienioławy dróg publicznosciowych i ulic, mostownictwo i drogi, górnictwo	nr uprawnień LUB/0061/ PW05/07	PDPIS 
PROJEKTANT B. ELEKTRYCZNA	IMIĘ I NAZWISKO mgr inż. Jacek Melanuk <u>specjalność:</u> inżynieria w zakresie techn. instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych do projektowania i eksploatacji obiektów budowlanych i urządzeń	LUB/08/ PW06/08	
WZROK (POWTAJNIAJĄCY):		1. data X. 2025r.	2. data X. 2025r.
RZUT PARTERU - INSTALACJA KLIMATYZACJI		Skala 1:100	Nr rys. 3

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

SKALA 1:100

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ

OZNACZENIE		DW1		DW2	
SCHEMAT					
		1000		800	
		2050		2050	
		3L 7P		1P	
ZEWNETRZNE WYMIARY		S			
Z OŚCIEŻNICĄ [mm]		H			
		3L 7P		1P	
		9L 3P			
RAZEM		22		1	
UWAGI		Drzwi wewnętrzne, bezprzylgowe, jednoskrzydłowe, płytowe, okleinowe. Drzwi oraz ościeżnica pokryta laminatem HPL. Zamek z wkładką, klamki typu U+rozetka. Ościeżnica regulowana, bezprzylgowa oraz trzy zawiasy na skrzydło. Odbój posadzkowy z pierścieniem gumowym. Kolor drewnopodobny, wszystkie okucia ze stali nierdzewnej.			

UWAGA! PRZED ZŁOŻENIEM ZAMÓWIENIA NALEŻY:

1. WSZYSTKIE WYMIARY SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE
2. ZESTAWIENIA ROZWAŻAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM (RZUTY + OPIS), PROJEKTAMI BRANŻOWYMI
3. PRZED ZAMÓWIENIEM WSZYSTKIE ILOŚCI Z ZESTAWIENIA SPRAWDZIĆ Z RZUTAMI
4. OSTATECZNY WYMIAR OTWORU WG WYTYCZNYCH WYBRANEGO PRODUCENTA
5. DRZWI Z WSPÓŁCZYNNIEM PRZENIKANIA CIEPŁA WCHODZĄCEGO W ŻYCIE OD 1 STYCZNIA 2021 ROKU.
6. GRUBOŚĆ SKRZYDŁA DRZWI PO OTWARCIU NIE MOŻE POMNIEJSZAĆ WYMIARU SZEROKOŚCI OTWORU W ŚWIETLE OŚCIEŻNICY

		Biurowie Projektów i Wycen Majątkowych Piotr Dawidziuk 21-530 Piszczac, ul. Wąska 2a, tel(fax) (083) 37-78-861, tel. kom. 0 691-475-098 NIP: 537-201-26-57	
FAZA PROJEKTU			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY			
INWESTOR: GMINA SIEMIEN ul. Stawowa 1B, 21-200 Siemień			
OBIEKT: BUDYNEK ZESPOŁU PLACÓWEK OŚWIATOWYCH 21-200 SIEMIEN, działka nr 248 jednostka ewid. 061306_2 SIEMIEN, obręb ewid. 0015 Kolonia Siemień			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	nr uprawnień	PODPIS
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski SPECJALNOŚĆ: architektoniczna bez ograniczeń	259(BP)85	
TREŚĆ RYSUNKU:		Data	Branża
ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ		XI. 2025r.	A
		Skala	Nr rys.
		-	4
WSZELKIE PRAWA ZASTRZEŻONE			
Opracowanie chronione Prawem Autorskim zgodnie z ustawą z dnia 23 lutego 1994r. o prawie autorskim - Dz.U. nr 24 poz. 83. Wszelkie zmiany, powielanie, udostępnianie osobom trzecim projektu w całości lub fragmentach bez zgody autorów zabronione.			

EGZ. NR 1

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

**Nazwa zamierzenia
budowlanego:**

**REMONT BUDYNKU ZESPOŁU PLACÓWEK OŚWIATOWYCH
W SIEMIENIU**

Zamawiający

GMINA SIEMIENI

/Inwestor:

Adres:
ul. Stawowa 1B
21-220 Siemień

Obiekt:

Budynek Zespołu Placówek Oświatowych

Adres:

dz.nr ewid.: 248
obręb ewidencyjny: 0015 Kolonia Siemień
jednostka ewidencyjna: 061306_2 Siemień

Branża:

IX
architektoniczna

SPIS TREŚCI NA STRONIE 2

SPIS TREŚCI

	Strony
Strona tytułowa.	1.
Spis treści.	2.
1 Informacja BIOZ	3-7.

1. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Nazwa zamierzenia budowlanego:	REMONT BUDYNKU ZESPOŁU PLACÓWEK OŚWIATOWYCH W SIEMIENIU
Zamawiający	GMINA SIEMIENIŃ
/Inwestor:	Adres: ul. Stawowa 1B 21-220 Siemień
Obiekt:	Budynek Zespołu Placówek Oświatowych
Adres:	dz.nr ewid.: 248 obręb ewidencyjny: 0015 Kolonia Siemień jednostka ewidencyjna: 061306_2 Siemień
Projektant:	mgr inż. arch. Henryk Antoni Dołęgowski ul. Sławacińska 10 21-500 Biała Podlaska

mgr inż. arch. HENRYK DOŁĘGOWSKI
Uprawnienia z tytułu
PROJEKTOWE: 1596P/85
Ministerstwa Gosp. Przestrz. i Budownictwa: 812/89
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków: 7/94
Zawód: 14/80/80

Piszczac, XI 2025r.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

sporządzona na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Przedmiotem opracowania jest remont budynku Zespołu Placówek Oświatowych w Siemieniu. Zakres: wymiana posadzek na wykładzinę pcv wykończoną cokolikiem oraz terakotę wykończoną cokolikiem, wymiana drzwi wewnętrznych. Przewiduje się również malowanie pomieszczeń po robotach.

Celem planowanej inwestycji jest poprawienie komfortu użytkowników.

Obiekt realizowany będzie w systemie tradycyjnym.

Kolejność wykonywanych robót:

- zagospodarowanie placu budowy
- roboty budowlano – montażowe
- roboty wykończeniowe

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Miejsce realizacji przedsięwzięcia znajduje się w miejscowości Kolonia Siemień, na działce geod. nr 248. Działka Inwestora posiada kształt wieloboku. Przylega do dwóch działek drogowych (od strony północnej z dz. nr ewid. 144, od strony zachodniej z dz. nr ewid. 247). Na terenie działki objętej opracowaniem znajduje się budynek Zespołu Placówek Oświatowych oraz obiekty sportowe.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA LUDZI I ZDROWIA

Nie występują elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Przed rozpoczęciem robót budowlanych należy zagospodarować plac budowy. Główny realizator inwestycji obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od podwykonawców przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie.

Zagospodarowanie terenu budowy powinno obejmować w szczególności:

- oznakowanie i ogrodzenie placu budowy
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów

Teren budowy powinien być oznakowany tablicami informacyjnymi i w miarę potrzeby ogrodzony lub skutecznie zabezpieczony przed osobami postronnymi. Wysokość ogrodzenia powinna wynosić min. 1,5m. W ogrodzeniu placu budowy powinny być wykonane oddzielne bramy dla ruchu pieszego oraz pojazdów mechanicznych i maszyn budowlanych.

Dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć

i oznakować miejsca postojowe na terenie budowy. Szerokość dróg komunikacyjnych na placu budowy powinna być dostosowana do używanych środków transportowych. Drogi i ciągi pieszego na placu budowy powinny być utrzymane we właściwym stanie technicznym. Nie wolno na nich składować

materiałów, sprzętu lub innych przedmiotów. Drogi komunikacyjne dla wózków i taczek oraz pochylnie, po których dokonuje się ręcznego przenoszenia ciężarów nie powinny mieć spadków większych niż 10%. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oświetlone i oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu.

Strefa niebezpieczna, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów powinna być ogrodzona balustradami i oznakowana w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym. Strefa ta nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6,0 m. Przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej powinny być zabezpieczone daszkami ochronnymi. Daszki ochronne powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m nad terenem w najniższym miejscu i być nachylone pod kątem 45° w kierunku źródła zagrożenia. Pokrycie daszków powinno być szczelne i odporne na przebicie przez spadające przedmioty. Używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów jest zabronione.

Na terenie budowy powinny być również wyznaczone oznakowane, utwardzone i odwodnione miejsca do składowania materiałów i wyrobów. Składowiska materiałów, wyrobów i urządzeń technicznych należy wykonać w sposób wykluczający możliwość wywrócenia, zsunienia, rozsunięcia się lub spadnięcia składowanych wyrobów i urządzeń

4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

Podczas realizacji inwestycji przewiduje się realizację następujących robót budowlanych, o których mowa w art. 21 a ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U.2025 poz. 418 z późn. zm.) oraz w §6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia:

- 1) roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenia stwarza szczególnie wysokie ryzyko powstania zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadku z wysokości:
 - a) roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m

4.1. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

- upadek pracownika z wysokości.

Osoby przebywające na stanowiskach pracy, znajdujące się na wysokości co najmniej 1,0 m od poziomu podłogi lub ziemi powinny być zabezpieczone balustradą przed upadkiem z wysokości. Balustradami powinny być zabezpieczone:

- pozostawione otwory w ścianach

Ważne jest ustalenie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

4.2. Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

- upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania)
- uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Pracownicy realizujący roboty budowlane muszą posiadać kwalifikacje przewidziane odrębnymi przepisami dla danego stanowiska, uzyskane orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do określonej pracy, odbyte instruktaże stanowiskowe oraz przeszkolenia w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SASIEDZTWIE

Wykonawca obowiązany jest do pełnienia nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz egzekwowania od pracowników przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Wykonawca obowiązany jest do wykonania zagospodarowania placu budowy przed rozpoczęciem robót budowlanych, obejmującego w szczególności:

- 1) ogrodzenie terenu,
- 2) oznakowanie miejsc niebezpiecznych tablicami ostrzegawczymi,
- 3) umieszczenie tablic informacyjnych, ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,
- 4) zapewnienie instrukcji oraz sprzętu przeciwpożarowego,
- 5) zapewnienie wydzielonych składowisk materiałów budowlanych i terenów produkcji pomocniczej budowy,
- 6) właściwe wykonanie przewodów elektrycznych do zasilenia urządzeń na placu budowy,
- 7) zabezpieczenia prowadzenia robót, przy których występuje ryzyko upadku z wysokości, a w szczególności wykonanie dodatkowej kondygnacji, oraz nowych konstrukcji dachu jak i wykonywanie docieplenia ścian zewnętrznych budynków, należy stosować rusztowania z pomostami otoczonymi barierkami o wysokości 1,1m oraz stosowanie pasów lub szelek bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi,
- 8) zabezpieczenia przed uderzeniem spadających materiałów i narzędzi, należy do rusztowań od strony zewnętrznej mocować siatki ochronne oraz na rusztowaniach należy zawiesić tabliczki informujące przechodniów o możliwości powstania przedmiotowego zagrożenia.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego
- wady materiałowe czynnika materialnego
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie

z przeznaczeniem

- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy

- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze. Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

6.1 Roboty na wysokości

Montaż rusztowań, ich eksploatacja i demontaż powinny być wykonane zgodnie z instrukcją producenta lub projektem indywidualnym. Osoby zatrudnione przy montażu i demontażu rusztowań oraz monterzy podestów roboczych powinien posiadać wymagane uprawnienia. Osoby dokonujące montażu i demontażu rusztowań obowiązane są do stosowania urządzeń zabezpieczających przed upadkiem z wysokości.

mgr inż. arch. HENRYK DOŁĘGOWSKI
Uprawnienia budowlane
PROJEKTOWE: 259/6P/89
Ministerstwa Gosp. Przestrz. i Budownictwa: 812/89
Ministerstwa Kultury i Dziedzictwa
Narodowego: 7/94